

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület ülésére**

Tárgy: Döntés víziközmű átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés a Belvárosi Önkormányzat beruházásban megvalósult víziközművek tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes átadására irányul.

A Belvárosi Önkormányzat beruházásában az alábbi víziközmű építések valósultak meg:

- Arany János utca megújítása II. ütem víznyelőépítés – 54,1 fm, DN 200 cm átmérőjű, KG PVC anyagú csőszakasz,
- Wekerle Sándor utca víznyelők átépítése – 52,6 fm, DN 200 cm átmérőjű KG PVC anyagú csőszakasz,
- Vörösmarty tér megújítása víznyelőépítés – 41,3 fm DN 200 cm átmérőjű, KG PVC anyagú csőszakasz.

Az Arany János utca megújítása II. ütem megvalósítása során elsődleges cél volt a zöldfelület és a növénytömeg, a közösségi jelleg növelése. Az Önkormányzat 62 db várostűrő fát, valamint ~148 m² zöldfelületet telepített, amivel az utca teljes szakaszán közel 100 egyedből álló fasor jött létre. Az útpálya és a járda egy szintbe került, szélesebb lett a járda, egyúttal a kerékpáros közlekedés feltételei is javultak, miközben megmaradt a csökkentett sebességű célforgalmú autótűt. Kiegészítésre került egy földalatti esővízgyűjtő medence, ami a csapadékszegényes időszakokban az ökológikus zöldfelült-üzemeltetést biztosítja. Megújult a közvilágítás, új utcabútorok és új ivókút is helyet kapott.

A Wekerle Sándor utca víznyelők átépítése során a terület szélesebb járdát és gyalogosan biztonságosabban használható, akadálymentes felületeket és rendezett parkolóhelyeket kapott, forgalomterelő oszlopokkal elválasztva. Az utcaszakaszra 3 új fát ültettünk, korszerűsítésre került a közvilágítás.

A Vörösmarty tér megújítása során célunk volt a köztér környezetminőségének emelése, a közösségi jelleg további erősítése, az eltérő stílusú és korú épületekkel szegélyezett tér arculatának faltól falig történő megújítása. Megújultak a csatlakozó kis utcák is. A zöldfelületek létrehozása esetében fontos szempont volt az ökológikus kialakítás és a fenntarthatóság: közel tíz százalékkal nőtt a téren a zöldfelületet, amelyen belül a fák száma a téren tizenöt ültetettel, míg a csatlakozó Harmincad utcában nyolc dézsás fával nőtt. Új köz- és díszvilágítási rendszer egészíti ki a régit, illetve megújultak az utcabútorok és úttartozékok is.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése értelmében Budapest főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az ellátásért felelős feladatait a fővárosi önkormányzat látja el.

Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:

- a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
- b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
- c) víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
- d) végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rá háruló feladatokat.

Az átadásra fent megjelölt közfeladat ellátásának elősegítése, valamint a víziközművek tulajdoni helyzetének Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelő rendezése érdekében kerül sor.

A víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (FCSM) lesz. Az FCSM a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja a fővárosi önkormányzat számára kötelező közfeladatként határozza meg a távhőszolgáltatást, ivóvíz-ellátást, szennyvízelvezetést, - kezelést és - ártalmatlanítást (csatornaszolgáltatást).

Figyelemmel arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a csatornaszolgáltatás biztosítását kötelező közfeladatként látja el, az átadásra ingyenesen kerülhet sor.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az Nvtv. 14.§-a értelmében nyilvántartási értéken kell meghatározni az átadásra kerülő vagyont.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átruházható.

Az Mötv. 108. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak, a bizottság véleményéről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Belvárosi Önkormányzat beruházásában

- a) Budapest V. kerület, Arany János utca megújítása II. ütem víznyelőépítés keretében közterületen kiépített 54,1 fm,
- b) Budapest V. kerület, Wekerle Sándor utca víznyelők átépítése keretében közterületen kiépített 52,6 fm, valamint
- c) Budapest V. kerület, Vörösmarty tér megújítása víznyelőépítés keretében közterületen kiépített 41,3 fm

víziközmű tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes átadását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja szerint szennyvízelvezetés, - kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), mint közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:


Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a Belvárosi Önkormányzat beruházásában

- a) Budapest V. kerület, Arany János utca megújítása II. ütem víznyelőépítés keretében közterületen kiépített 54,1 fm,
- b) Budapest V. kerület, Wekerle Sándor utca víznyelők átépítése keretében közterületen kiépített 52,6 fm, valamint
- c) Budapest V. kerület, Vörösmarty tér megújítása víznyelőépítés keretében közterületen kiépített 41,3 fm

víziközmű tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata részére ingyenesen átadja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja szerint szennyvízelvezetés, - kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), mint közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a víziközművek tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában Budapest Főváros Önkormányzatával a megállapodást megkösse és ennek során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

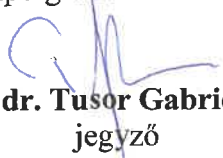
Budapest, 2025. június 19.


Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Egyetért:


dr. Balla Valéria
alpolgármester

Láttam:


dr. Tusor Gabriella
jegyző

